

Bauträger: BAYIKO The Q GmbH in Nürnberg

Unverbindlicher Ratenzahlungsplan Bauteil B

Stand: April 2026



Rate		Leistungsstand	Abruf Ratenzahlung
1	25,0 %	nach Beginn der Sanierungsarbeiten (Vollzug der Teilungserklärung)	01/2027
2	28,0 %	nach Rohbaufertigstellung, einschließlich Zimmererarbeiten	12/2027
3	13,3 %	nach Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen. nach Fenstereinbau, einschließlich der Verglasung.	04/2028
4	6,3 %	nach Fertigstellung des Innenputz, ausgenommen Beiputzarbeiten nach Fertigstellung des Estrichs	07/2028
5	8,4 %	nach der Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten im Sanitärbereich	09/2028
6	10,5 %	nach Fertigstellung der Fassadenarbeiten nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe nach Einbau der Möblierung (falls mit erworben)	12/2028
7	3,5 %	nach vollständiger Fertigstellung	09/2030
	5 %	Sicherheitseinbehalt nach rechtzeitiger Fertigstellung und ohne wesentliche Mängel	09/2030

Garantierte Fertigstellung: gemäß Ihres notariellen Kaufvertrages

*Dieser Ratenzahlungsplan dient nur als grobe Orientierung und kann sich bauablaufbedingt ändern.

Sofern einzelne Leistungen innerhalb des Leistungsstandes nicht anfallen, ist der jeweilige Vom-Hundert-Satz auf die übrigen sieben Raten zu verteilen.

Die entsprechenden Raten sind zur Zahlung fällig, wenn die der angeforderten Rate entsprechenden Arbeiten durchgeführt sind, nicht aber vor Eintritt der oben genannten Grundvoraussetzungen und nicht vor Ablauf von 14 Tagen.