NÜRNBERG

Stadt Nürnberg · Johannesgasse 3 · 90402 Nürnberg
630/5-2, T3-2025-140 v. 17.07.2025, Wandererstraße 80

Firma
BAYIKO The Q GmbH
vertr. d.: Herrn Bernd Horndasch
Südliche Münchner Str. 10a
82031 Grünwald

Stadt Nürnberg

Bauordnungsbehörde

Abteilung 5
Herr Reinhardt

Bauhof 5
90402 Nürnberg

Postanschrift:
Johannesgasse 3, 90402 Nürnberg

Zimmer-Nr. 121
Tel.: 09 11 / 2 31-43 61
Fax: 09 11 / 2 31 43 33

BoB5@stadt.nuernberg.de
www.bauen.nuernberg.de

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U-Bahn-Linie 1, 2, 3
Straßenbahn-Linie 5, 7, 8
Bus-Linie 43, 44
Haltestelle Hauptbahnhof

Sparkasse Nürnberg
IBAN: DE50760501010001010941
BIC: SSKNDE77XXX

Beglaubigte Abschrift

17.07.2025
Aktenzeichen: T3-2025-140
Antragseingang: 02.07.2025
Anwesen: Wandererstraße 80, Gemarkung/Flurnr.: Höfen 655 / 5
Adam-Klein-Straße , Gemarkung/Flurnr.: Höfen 655 / 6
Adam-Klein-Straße , Gemarkung/Flurnr.: Höfen 655 / 7
und weitere Anwesen
Antragsteller: BAYIKO The Q GmbH, vertr. d.: Herrn Bernd Horndasch, Südliche Münchner Str. 10a, 82031 Grünwald
Vorhaben: Abgeschlossenheitsbescheinigung gemäß § 7 WEG

Bescheinigung

aufgrund § 7 Abs. 4 Nr. 2, § 32 Abs. 2 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG):

Die in dem beiliegenden Aufteilungsplan mit Nummer bzw. Nummern

-Wohnung mit Balkon und Keller im EG
260, 263, 264, 266, 267, 320, 323, 324, 326, 327, 329, 331, 332, 335, 367, 370, 371,373, 374, 376, 378, 379, 382
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im Erdgeschoss und Balkone

-Wohnung mit Balkon und Keller im 2. OG
104, 105, 106, 107, 110, 112, 113, 114, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 177
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im 2. Obergeschoss und Balkone

-Wohnung mit Balkon und Keller im 3. OG
180, 181, 182, 183, 186, 188, 189, 190, 193, 195, 197, 199, 201, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 246
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im 3. Obergeschoss und Balkone

-Wohnung mit Balkon und Keller im 4. OG
249, 250, 251, 252, 255, 257, 258, 259, 295, 296, 297, 298, 299, 301, 302, 306
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im 4. Obergeschoss und Balkone

-Wohnung mit Balkon und Keller im 5. OG
309, 310, 311, 312, 315, 317, 318, 319, 357, 358, 359, 361, 362, 366
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im 5. Obergeschoss und Balkone

-Wohnung mit Balkon und Keller im Untergeschoß
118, 121, 124, 128, 131, 134, 136, 137, 140, 141, 144, 145, 147, 150, 151, 152, 154, 162, 203, 204, 206, 209, 210, 213, 214, 216, 219, 220, 221, 223, 231, 269, 271, 272, 275, 276, 279, 280, 281, 283, 291, 336, 339, 341, 343, 351
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im Untergeschoß und Balkone

-Wohnung mit Dachterrasse und Keller im Untergeschoß
340, 354, 384
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im Untergeschoß und Dachterrassen

-Wohnung mit Dachterrasse und Keller im 5. OG
355, 356, 385
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im 5. Obergeschoß und Dachterrassen

-Wohnung mit Loggia und Keller im EG
12, 17, 18, 261, 262, 265, 321, 322, 325, 328, 330, 333, 334, 368, 369, 372, 375, 377, 380, 381
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im Erdgeschoss und Loggien

-Wohnung mit Loggia und Keller im Untergeschoß
01, 02, 03, 04, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 013, 014, 015, 016, 062, 063, 066, 067, 070, 072, 073, 077, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 087, 088, 089, 138, 139, 142, 143, 146, 148, 149, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 202, 205, 207, 208, 211, 212, 215, 217, 218, 222, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 268, 270, 273, 274, 277, 278, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 292, 293, 294, 337, 338, 342, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 352, 353
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im Untergeschoß und Loggien

-Wohnung mit Loggia und Keller im 1. OG
026, 027, 032, 033, 035, 095, 098, 099, 100
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im 1. Obergeschoss und Loggien

-Wohnung mit Loggia und Keller im 2. OG
102, 103, 108, 109, 111, 171, 174, 175, 176
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im 2. Obergeschoss und Loggien

-Wohnung mit Loggia und Keller im 3. OG
178, 179, 184, 185, 187, 191, 192, 194, 196, 198, 200, 240, 243, 244, 245
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im 3. Obergeschoss und Loggien

-Wohnung mit Loggia und Keller im 4. OG
247, 248, 253, 254, 256, 300, 303, 304, 305
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im 4. Obergeschoss und Loggien

-Wohnung mit Loggia und Keller im 5. OG
307, 308, 313, 314, 316, 360, 363, 364, 365
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im 5. Obergeschoss und Loggien

-Wohnung mit Terrasse und Keller im Untergeschoss
060, 061, 064, 065, 068, 069, 071, 074, 075, 076, 078, 086 bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im Untergeschoss und Terrassen

Wohnung mit Terrasse und Keller im 1. OG
028, 029, 030, 031, 034, 036, 037, 038, 042, 045, 048, 052, 055, 058,
090, 091, 092, 093, 094, 096, 097, 101
bezeichneten Wohnungen einschließlich der dazugehörigen Kellerräume im 1. Obergeschoss und Terrassen

-Gewerbeeinheiten
389, 387, 388
bezeichnete Gewerbeeinheit (Büro oder Läden) einschließlich des dazugehörigen Lagerraums im Kellergeschoss

-KITA
389
bezeichnete KITA einschließlich der dazugehörigen Lagerräume im Erdgeschoss

-STP
390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403,
404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417,
418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431,
432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445,
446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459,
460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473,
474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487,
488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501,
502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515,

516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606
bezeichneten Tiefgaragenstellplätze

in dem bestehenden Gebäude im Anwesen Wandererstraße 80, auf dem Grundstück in Nürnberg Fl.Nr. 655/5, 655/6, 655/7, 656, 657, 992/14, 992/16, Gemarkung Höfen, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg für Gemarkung Höfen, Grundbuchblatt 8484, sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis nach § 3 Abs. 2 und Abs. 3, § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Hiermit wird bescheinigt, dass für die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen eine Genehmigungspflicht nach § 250 Abs. 3 Baugesetzbuch nicht besteht.
Es handelt sich um einen kernsanierten Neubau.

Im Auftrag

gez. Reinhardt - Siegel

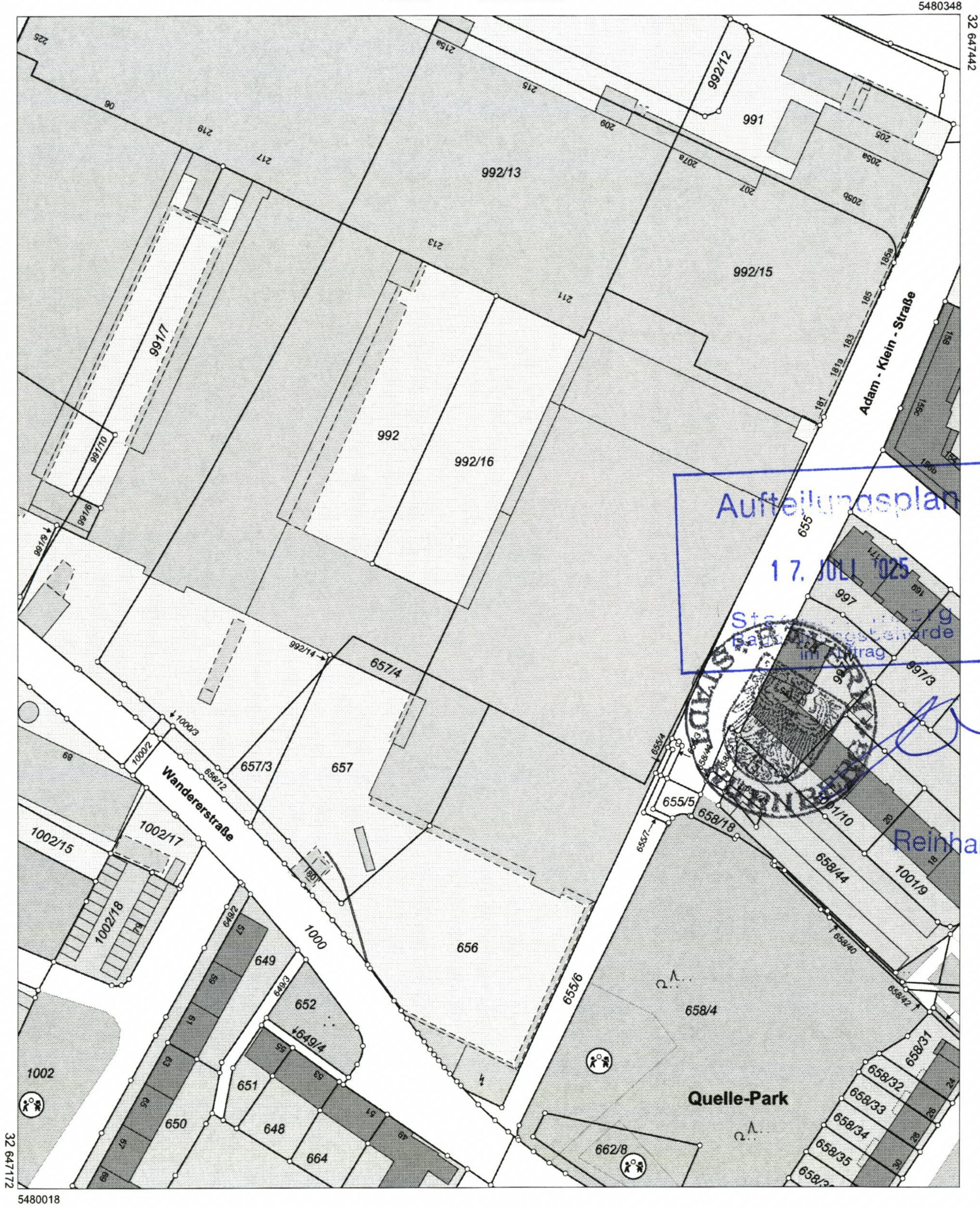
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nürnberg
Flaschenhofstraße 59
90402 Nürnberg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1500

Erstellt am 25.06.2025

Flurstück: 992/16
Gemarkung: Höfen

Gemeinde: Nürnberg
Landkreis: Nürnberg
Bezirk: Mittelfranken



Aufteilungsplan
17. JULI 2025
Stadt Nürnberg
Bauordnungsbehörde
im Auftrag
Reinhardt

Maßstab 1:1500

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Legende zur Flurkarte

ALKIS® Bayern

Flurstück

———	Flurstücksgrenze
3285	Flurstücksnummer
28/3	Zusammengehörende Flurstücksteile
- - - - - - -	Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
——○——	Abgemarkter Grenzpunkt
————	Grenzpunkt ohne Abmarkung
——·——	Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

Gesetzliche Festlegung

⬚	Bodenordnungsverfahren

Gebäude

▨	Wohngebäude
▭	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
ϟ	Umspannstation
▨	Gebäude für öffentliche Zwecke
20	Gebäude mit Hausnummer
HsNr. 20	Lagebezeichnung mit Hausnummer; Gebäude im Kataster noch nicht erfasst, bzw. noch nicht gebaut

Gebietsgrenze

· · — · · — · · —	Grenze der Gemarkung
· — · — · — ·	Grenze der Gemeinde
• • ▬ • • ▬	Grenze des Landkreises Grenze der kreisfreien Stadt

Tatsächliche Nutzung

▭	Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung Fläche besonderer funktionaler Prägung		
▭	Industrie- und Gewerbefläche		
▨	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Friedhof		
▭	Landwirtschaft Ackerland	· ·	Landwirtschaft Grünland
▭	Straßenverkehr, Weg, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Platz		
▨	Wald	▨	Gehölz
←	Fließgewässer	~	Stehendes Gewässer
▭	Unkultivierte Fläche	~	Hafenbecken
═	Sumpf	▨	Moor
▨	Spielplatz / Bolzplatz	▨	Wildpark
✈	Flugverkehr / Segelfluggelände	P	Parkplatz
▲	Campingplatz	▨	Park

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite **U**niversale **T**ransversale **M**ercator-System – **UTM**

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;

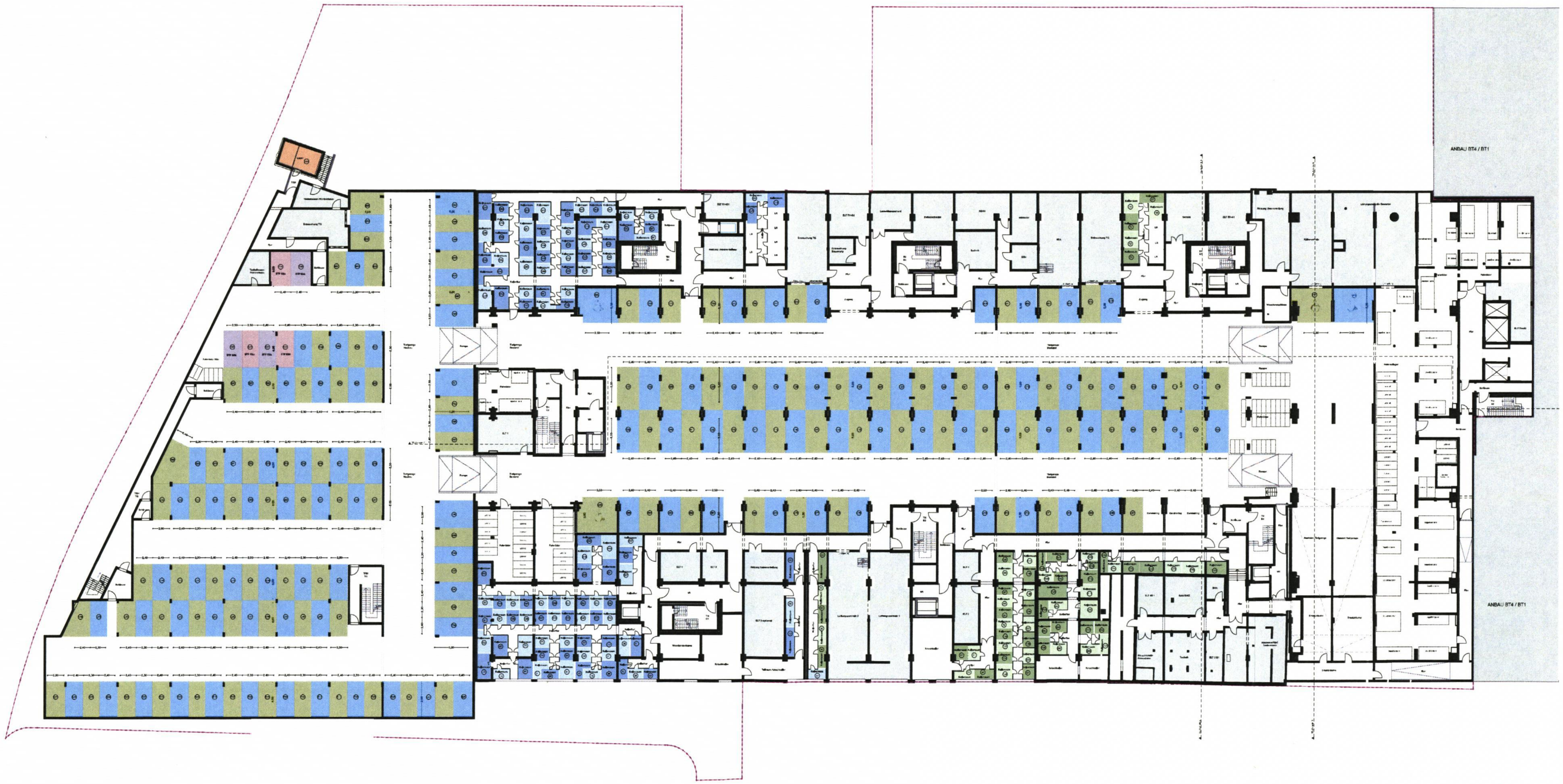
32689699,83 (E)	Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe
5338331,78 (N)	Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter
https://s.bayern.de/ALKIS_Legende

oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.

Ein Service der
Bayerischen Vermessungsverwaltung.



UG

Z

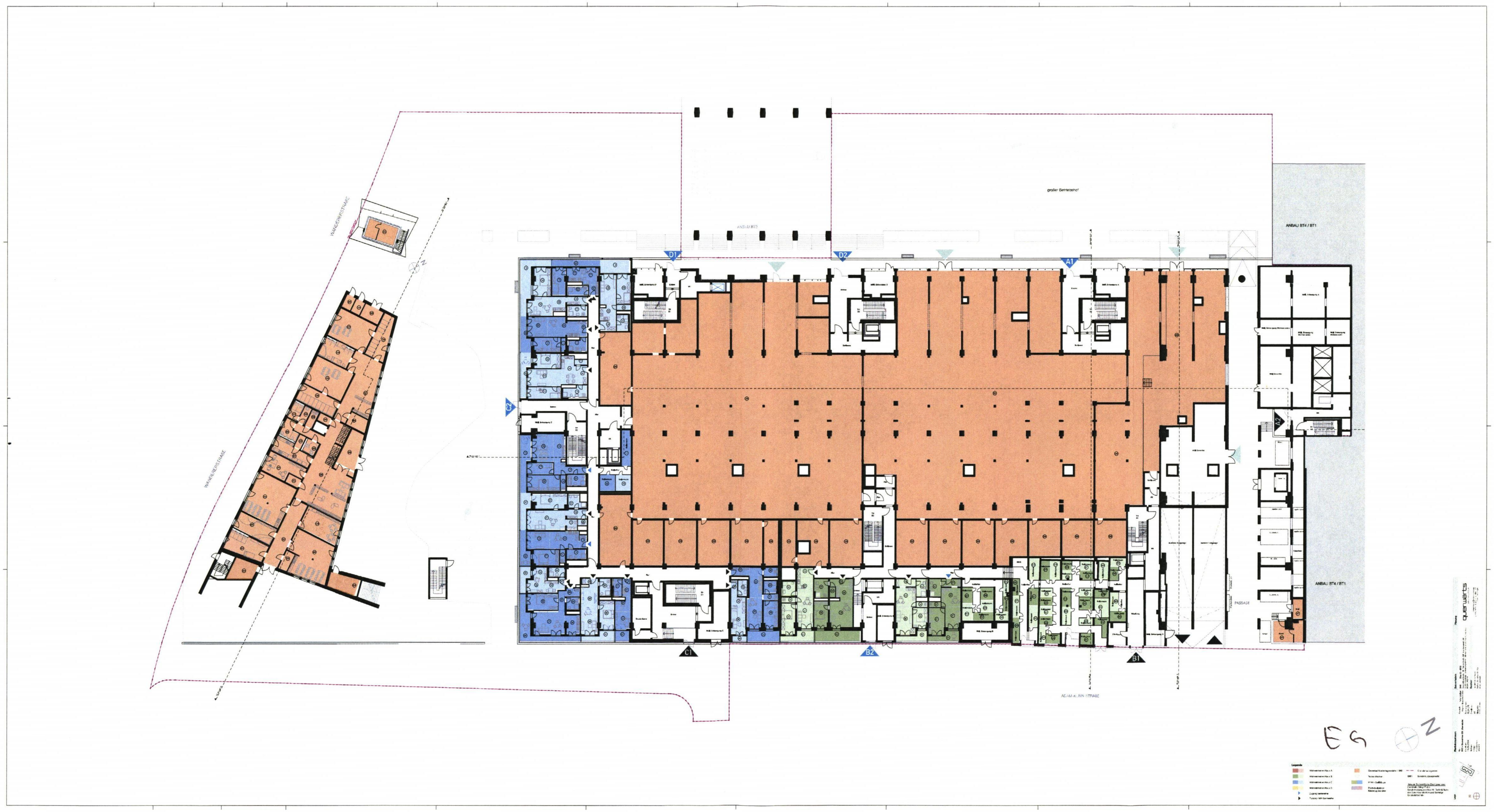
Legende

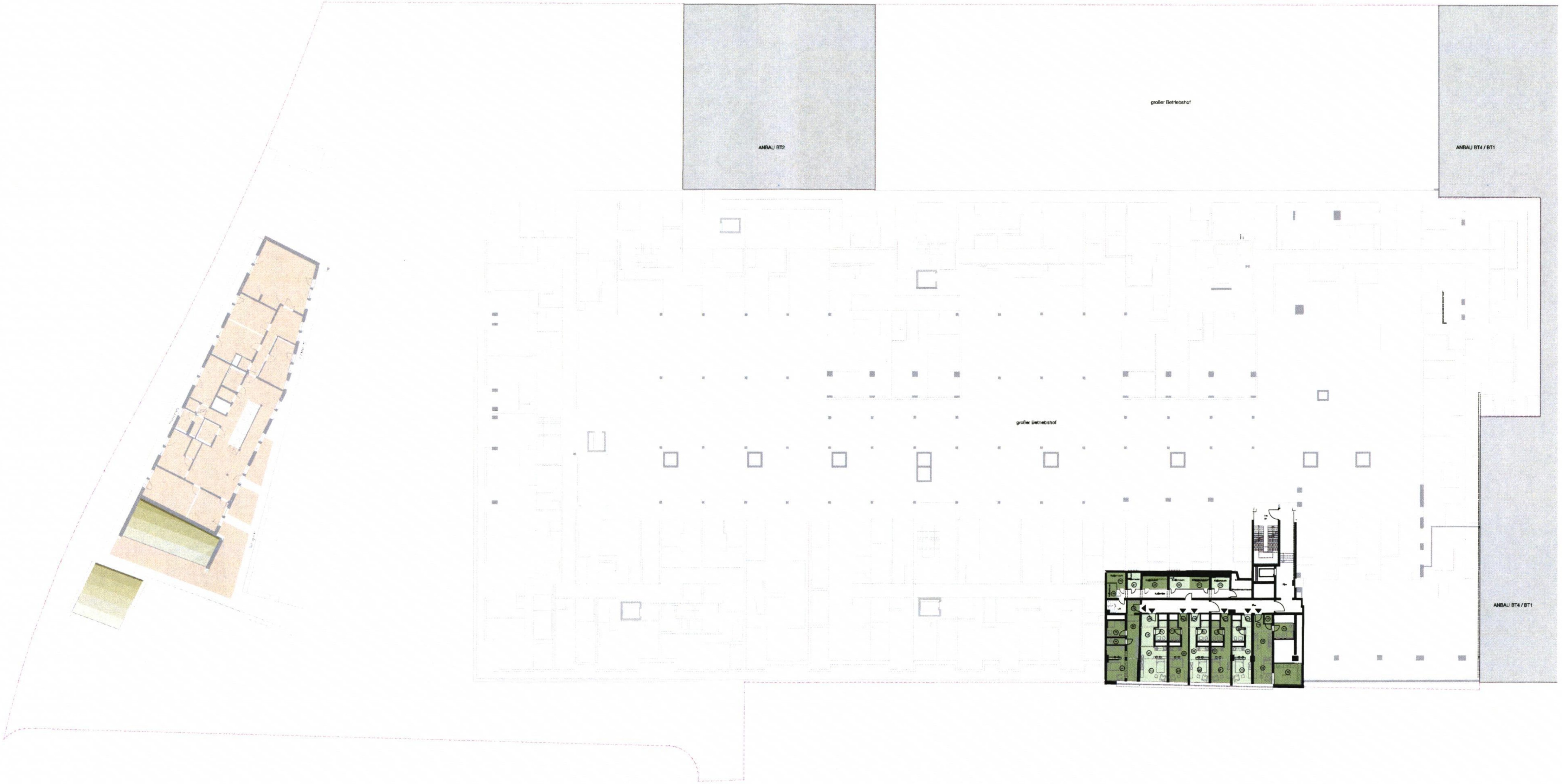
🟥 Wohneinheiten Haus A
🟩 Wohneinheiten Haus B
🟦 Wohneinheiten Haus C
🟨 Wohneinheiten Haus D
▶ Zugang barrierefrei
▶ Zugang nicht barrierefrei

🟧 Gewerbe/ Kindertagesstätte / SNR
Technikflächen
🟩🟦 PKW - Stellplätze
▨ PkW-Stellplätze Kindertagesstätte

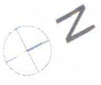
Grundstücksgrenze
SNR Sondernutzungsrecht

querwärts


großer Binnenhof
ANBAU BT4 / BT1
ANBAU BT4 / BT1
PASSAGE
D1
D2
A1
A2
B1
B2
C1
C2
querwärts
Legende
Wohneinheiten Haus A
Wohneinheiten Haus B
Wohneinheiten Haus C
Wohneinheiten Haus D
Zugang barrierefrei
Zugang nicht barrierefrei
Technikflächen
SNR
Sondernutzungsrecht
Lage
N
EG
N



ZG



Legende

🟥	Wohneinheiten Haus A	🟧	Gewerbe/ Kindertagesstätte / SNR	- -	Grundstücksgrenze
🟩	Wohneinheiten Haus B		Technikflächen	SNR	Sondernutzungsrecht
🟦	Wohneinheiten Haus C	🟩🟦	PKW - Stellplätze		
🟨	Wohneinheiten Haus D	🟪	PKW-Stellplätze Kindertagesstätte		
▶	Zugang barrierefrei				
▶	Zugang nicht barrierefrei				

Hinweis Technikflächen Dachgeschoss: [illegible]

Lage

Planinformationen

BT4 - Grundriss ZG Übersicht

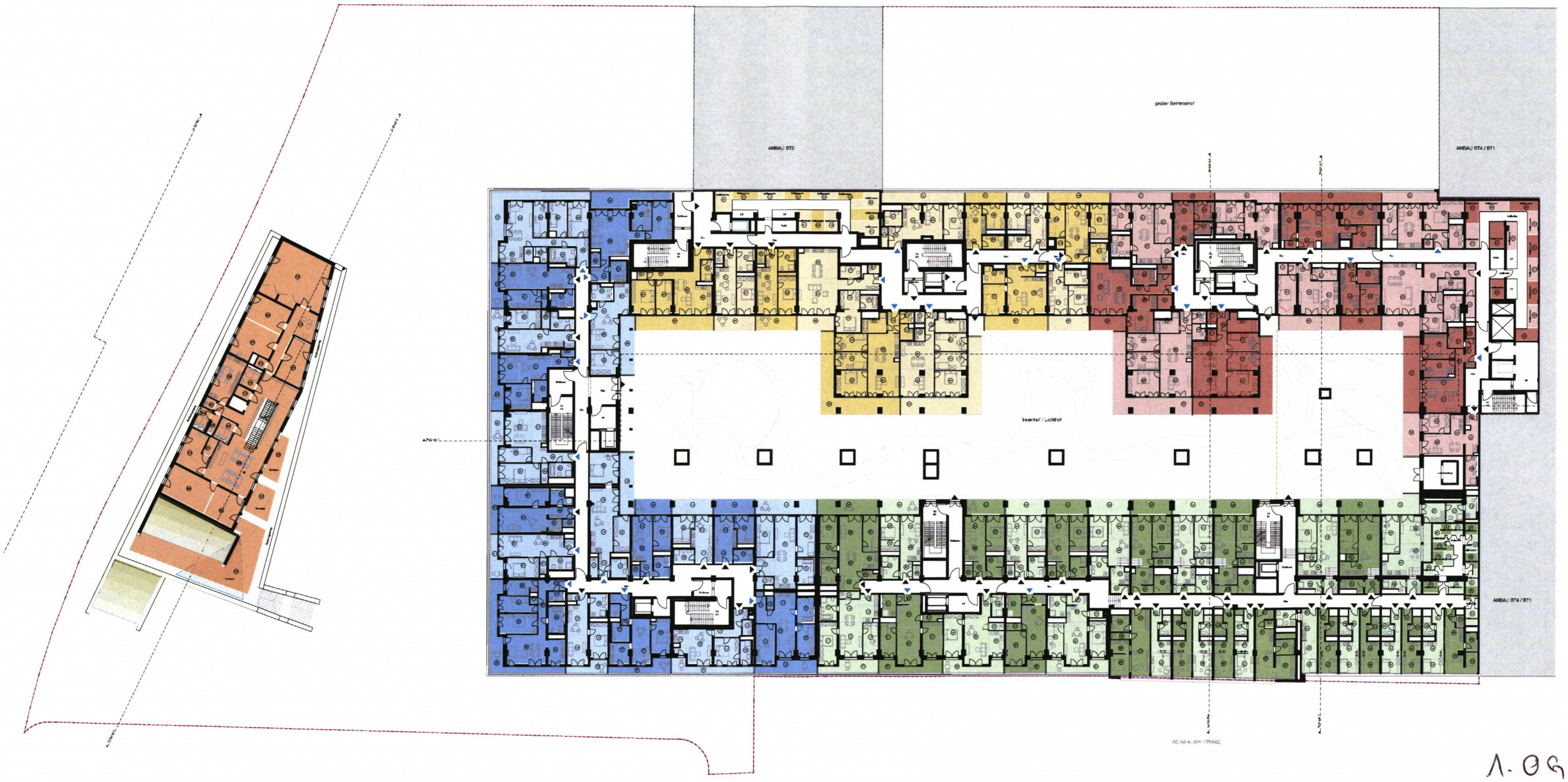
Erstellt am 11.06.2024

Maßstab 1:150

Bauvorhaben

Planung

querwärts



1. OG

Legende

🟥 Wohneinheiten Haus A
🟩 Wohneinheiten Haus B
🟦 Wohneinheiten Haus C
🟨 Wohneinheiten Haus D
▶ Zugang barrierefrei
▶ Zugang nicht barrierefrei
🟧 Gewerbe/ Kindertagesstätte / SNR
Technikflächen
PKW + Stellplätze
Fahrradstellplätze Kinderwagenstellplätze
Grundstücksgrenze
SNR Sondernutzungsrecht

Lage

N

Planinformationen

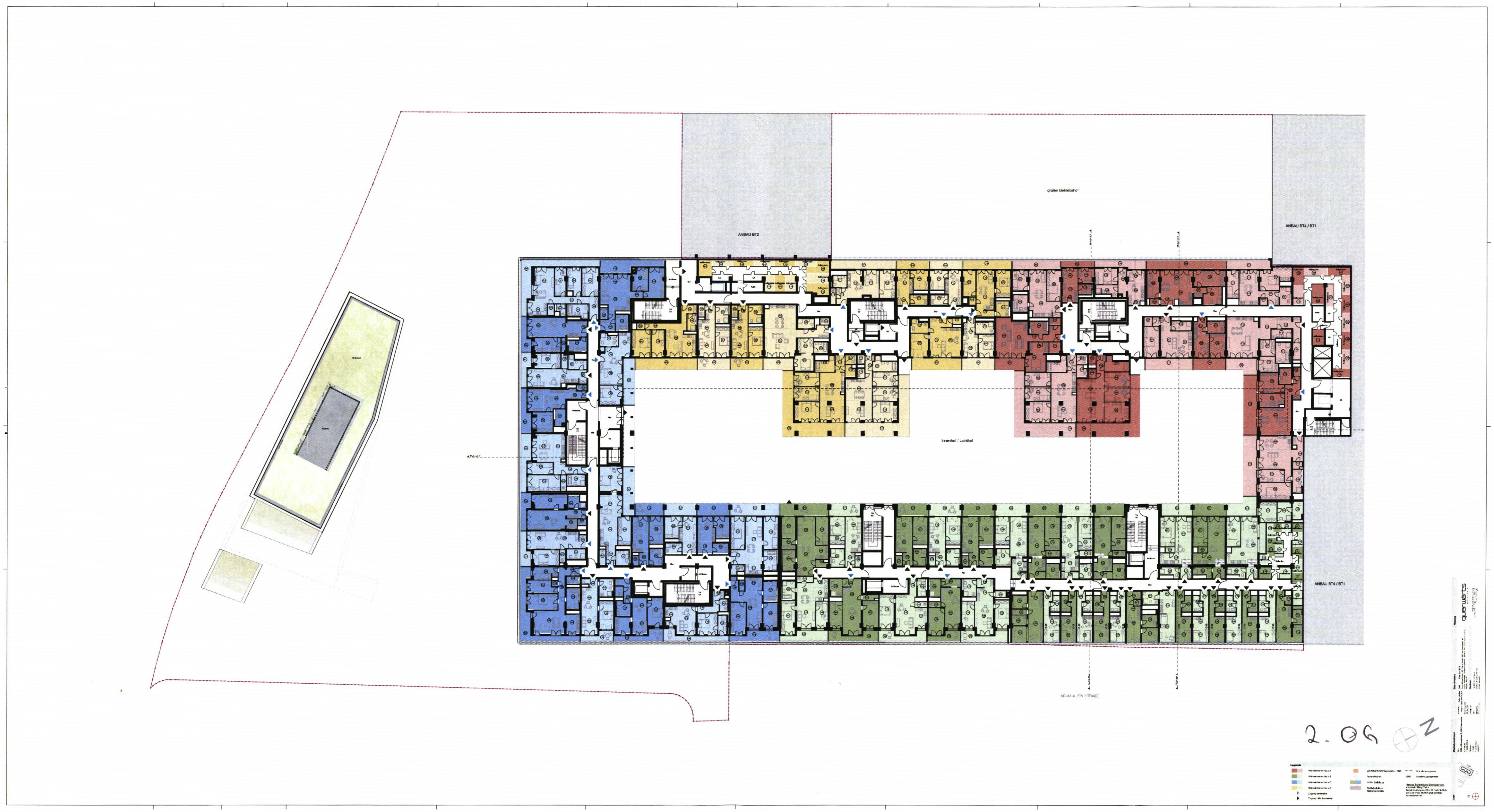
BT5 – Grundriss 1. OG Übersicht

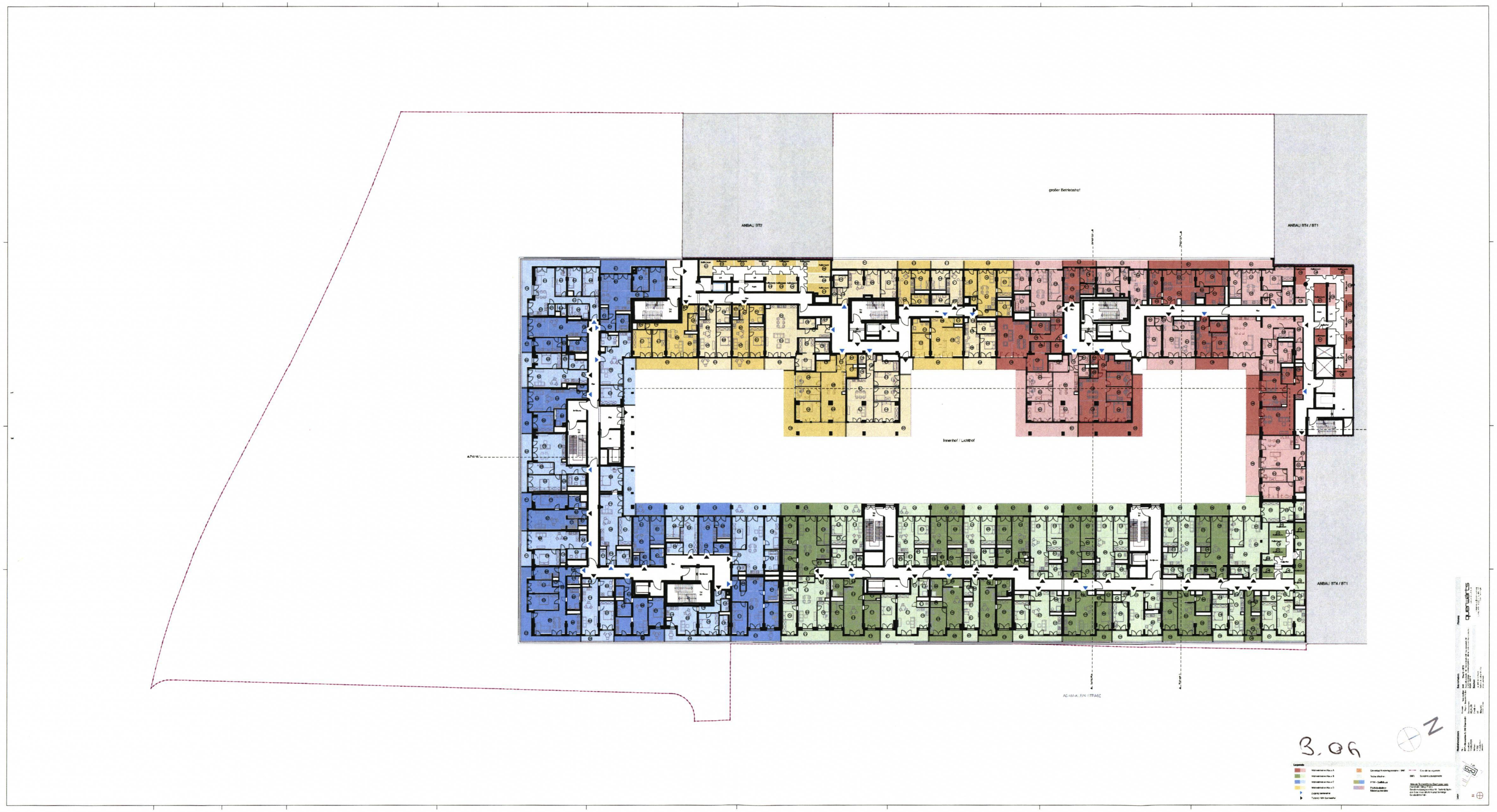
1:150

Bauvorhaben

Planung

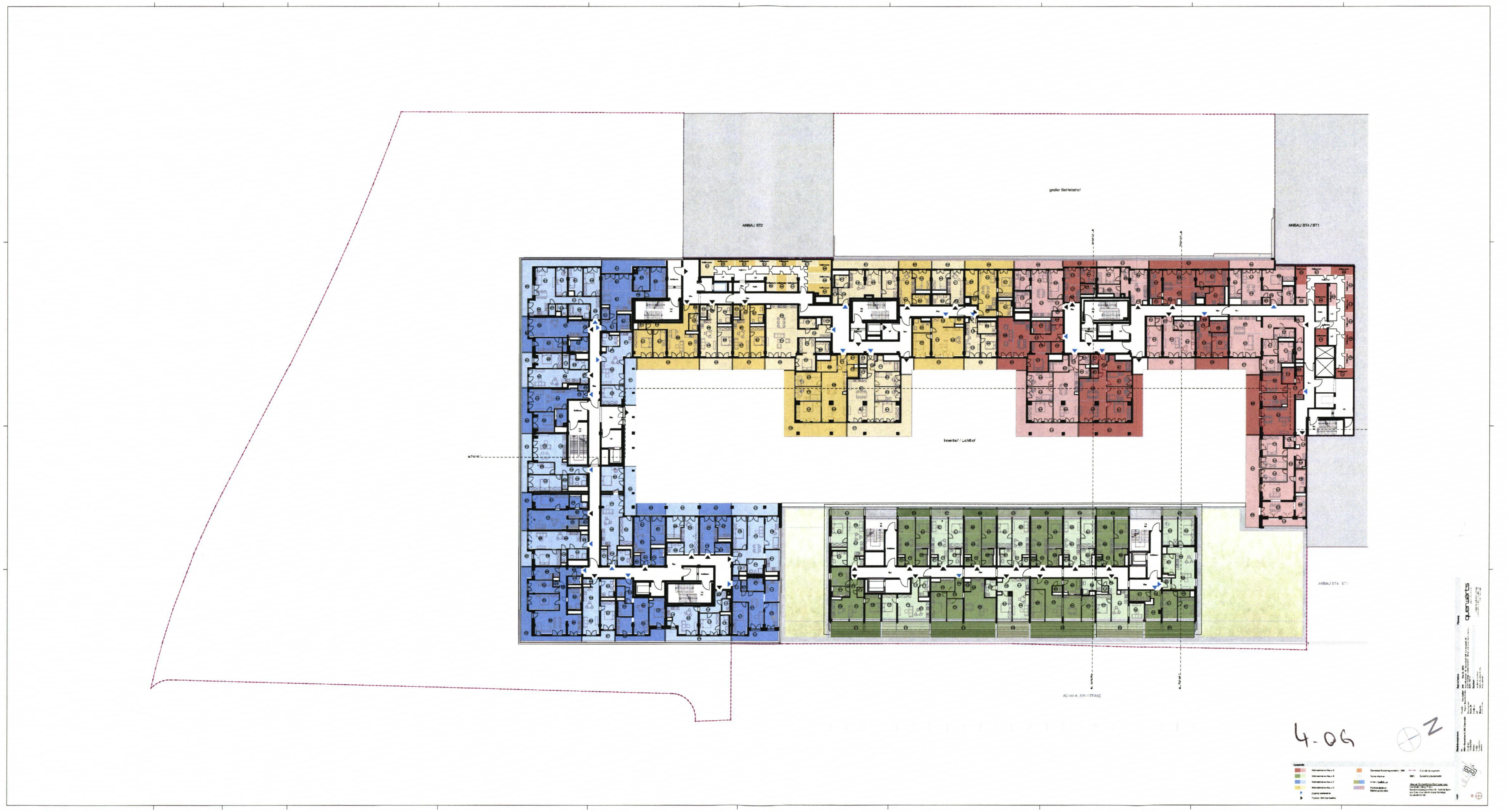
querwärts


großer Betriebshof
ANBAU BT2
ANBAU BT4 / BT1
Innenhof / Lichthof
ANBAU BT4 / BT1
ADAM-KLEIN-STRAßE
2. OG
N
Legende
Wohneinheiten Haus A
Wohneinheiten Haus B
Wohneinheiten Haus C
Wohneinheiten Haus D
Zugang barrierefrei
Zugang nicht barrierefrei
Techn. Flächen
FFW - Stellplätze
querwärts


großer Betriebshof
ANBAU BT2
ANBAU BT4 / BT1
Innenhof / Lichthof
ANBAU BT4 / BT1
Legende
Wohneinheiten Haus A
Wohneinheiten Haus B
Wohneinheiten Haus C
Wohneinheiten Haus D
Zugang barrierefrei
Zugang nicht barrierefrei
Sondernutzungsrecht
Lage
N
querwärts

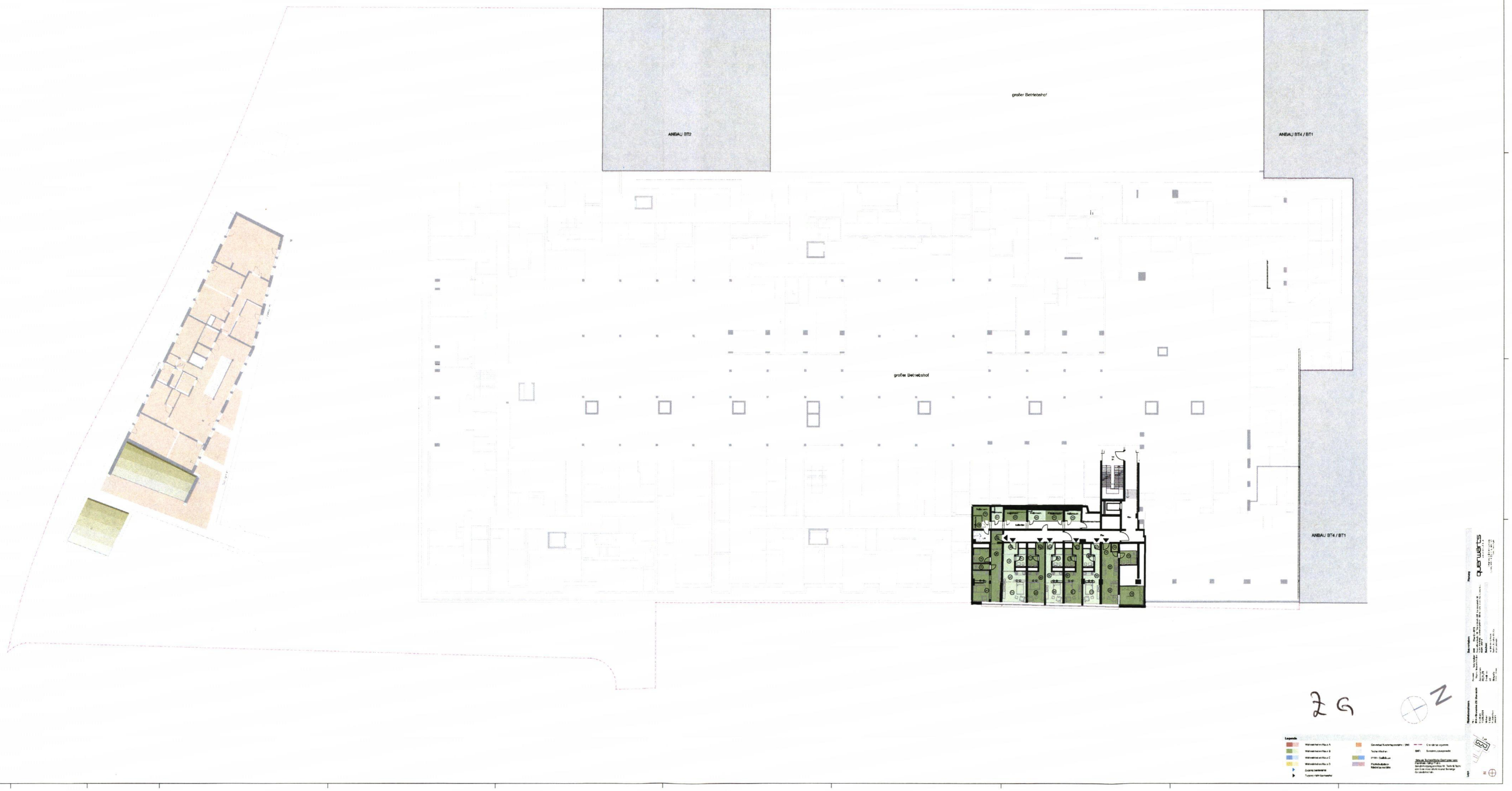
3.OG

N


großer Betriebshof
ANBAU BT2
ANBAU BT4 / BT1
Innenhof / Lichthof
ANBAU BT4 / BT1
ADAM-KLEIN-STRAßE
Legende
Wohneinheiten Haus A
Wohneinheiten Haus B
Wohneinheiten Haus C
Wohneinheiten Haus D
Zugang barrierefrei
Zugang nicht barrierefrei
Technikflächen
SNR
Lage
Planinformationen
Bauvorhaben
Planung
querwärts

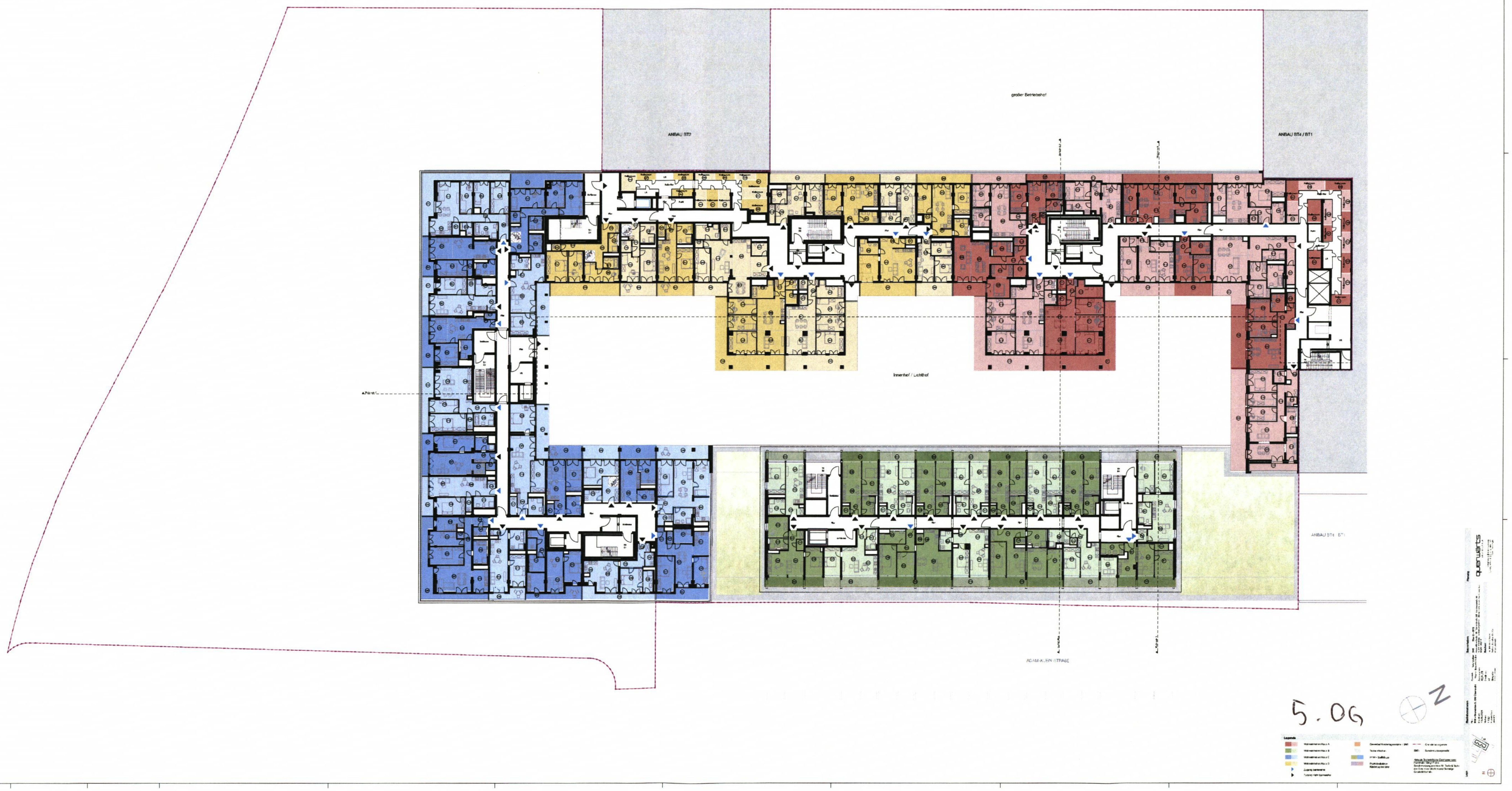
4.OG

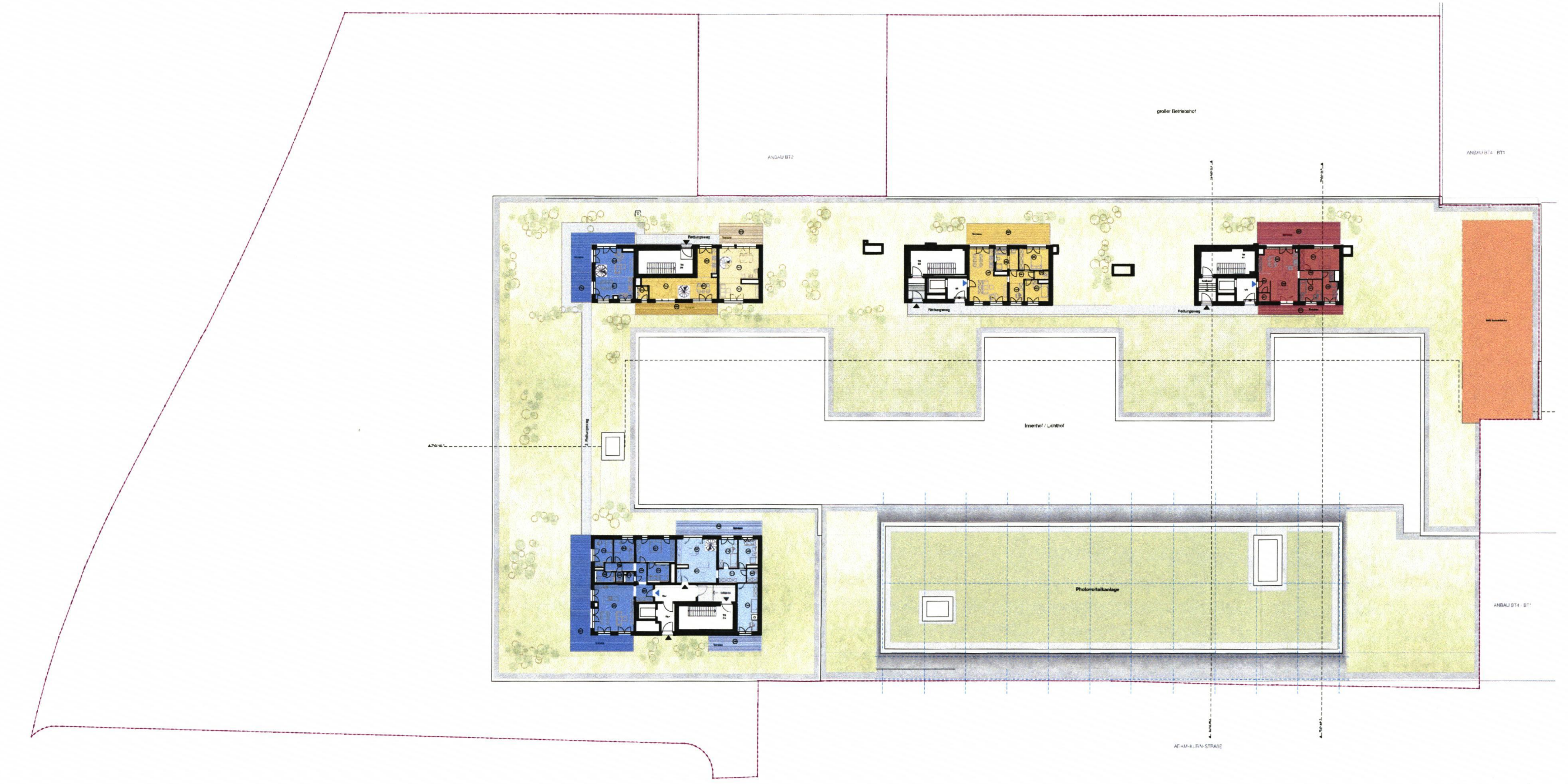
N


ANBAU BT2
großer Betriebshof
ANBAU BT4 / BT1
großer Betriebshof
ANBAU BT4 / BT1
N
Legende
Wohneinheiten Haus A
Wohneinheiten Haus B
Wohneinheiten Haus C
Wohneinheiten Haus D
Zugang barrierefrei
Zugang nicht barrierefrei
Techn. Flächen
PKW - Stellplätze
Grundstücksgrenze
SNR
Lage
N
Planinformationen
Bauvorhaben
Bauherr
Planung
querwärts

ZG

5. OG


großer Betriebshof
ANBAU BT7
ANBAU BT4 / BT1
Innenhof / Lichthof
ANBAU BT4 / BT1
Z
Legende
Wohneinheiten Haus A
Wohneinheiten Haus B
Wohneinheiten Haus C
Wohneinheiten Haus D
Zugang barrierefrei
Zugang nicht barrierefrei
Gewerbe/ Kindertagesstätte / SNR
Technikflächen
FFW - Stellfläche
Grundstücksgrenze
SNR Sondernutzungsrecht
querwärts



ZG 6.OG
N

Legende

🟥	Wohneinheiten Haus A	🟧	Gewerbe/ Kindertagesstätte / SNR	- · -	Grundstücksgrenze
🟩	Wohneinheiten Haus B		Technikflächen	SNR	Sondernutzungsrecht
🟦	Wohneinheiten Haus C	🟩🟦	FFW - Stellplätze		
🟨	Wohneinheiten Haus D	🟪	PKW-Stellplätze Kindertagesstätte		
▶	Zugang barrierefrei				
▶	Zugang nicht barrierefrei				

Hinweis Technikflächen Dachgeschoss: [illegible] des Sondernutzungsrechtes für Technikflächen der Gewerbeeinheiten und Sonstige Gebäudetechnik.

Lage

N

Planinformationen

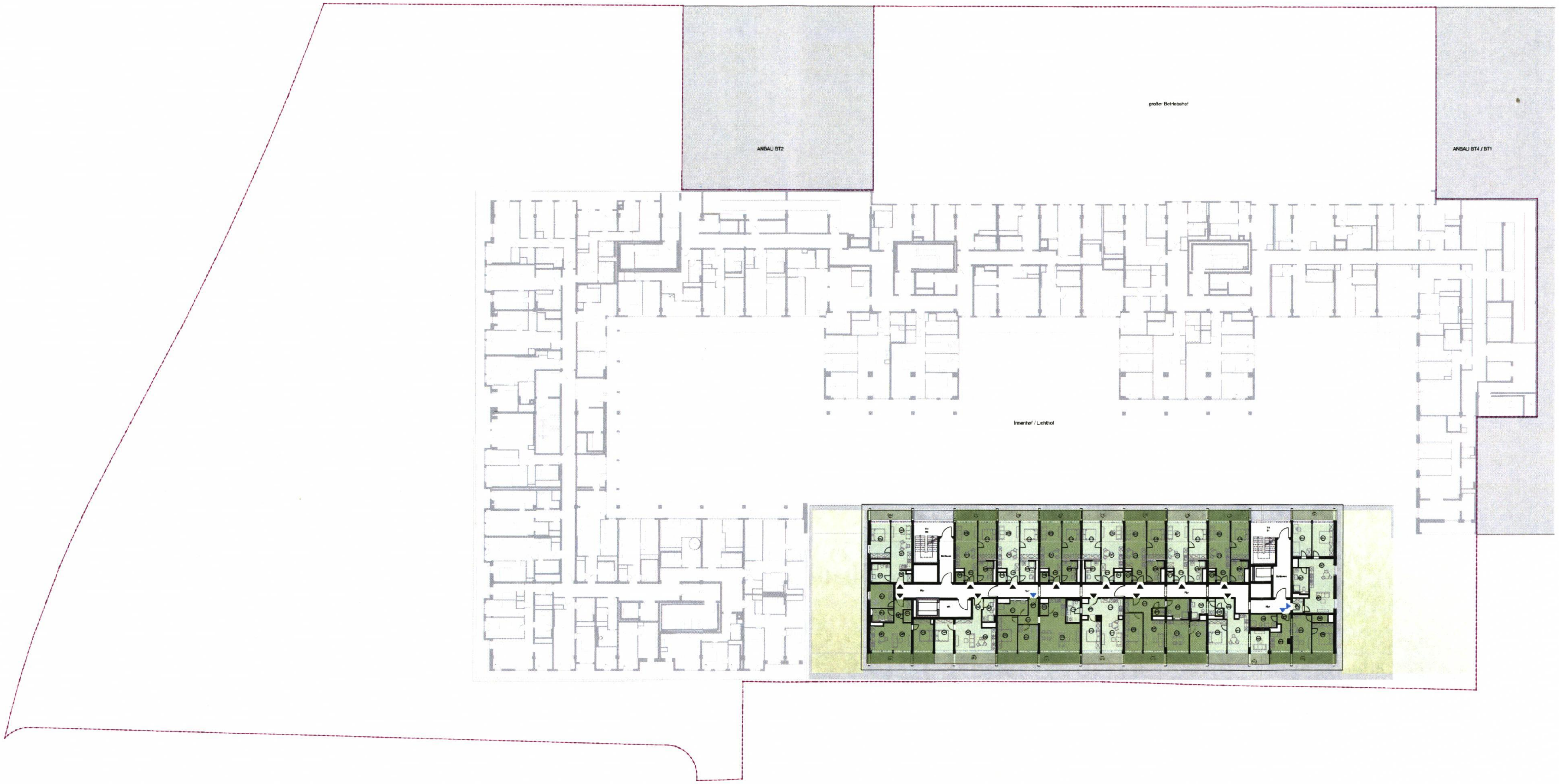
BT - Grundriss ZG 6. OG

1:150

Bauvorhaben

Planung

querwärts



ZG 5.OG

N

Legende

- 🟥 Wohneinheiten Haus A
- 🟩 Wohneinheiten Haus B
- 🟦 Wohneinheiten Haus C
- 🟨 Wohneinheiten Haus D
- ▶ Zugang barrierefrei
- ▶ Zugang nicht barrierefrei
- 🟧 Gewerbe/ Kindertagesstätte / SNR
- Technikflächen
- PPW - Stellplätze
- Fluchtbalkone Kindertagesstätte
- Grundstücksgrenze
- SNR Sondernutzungsrecht

Lage

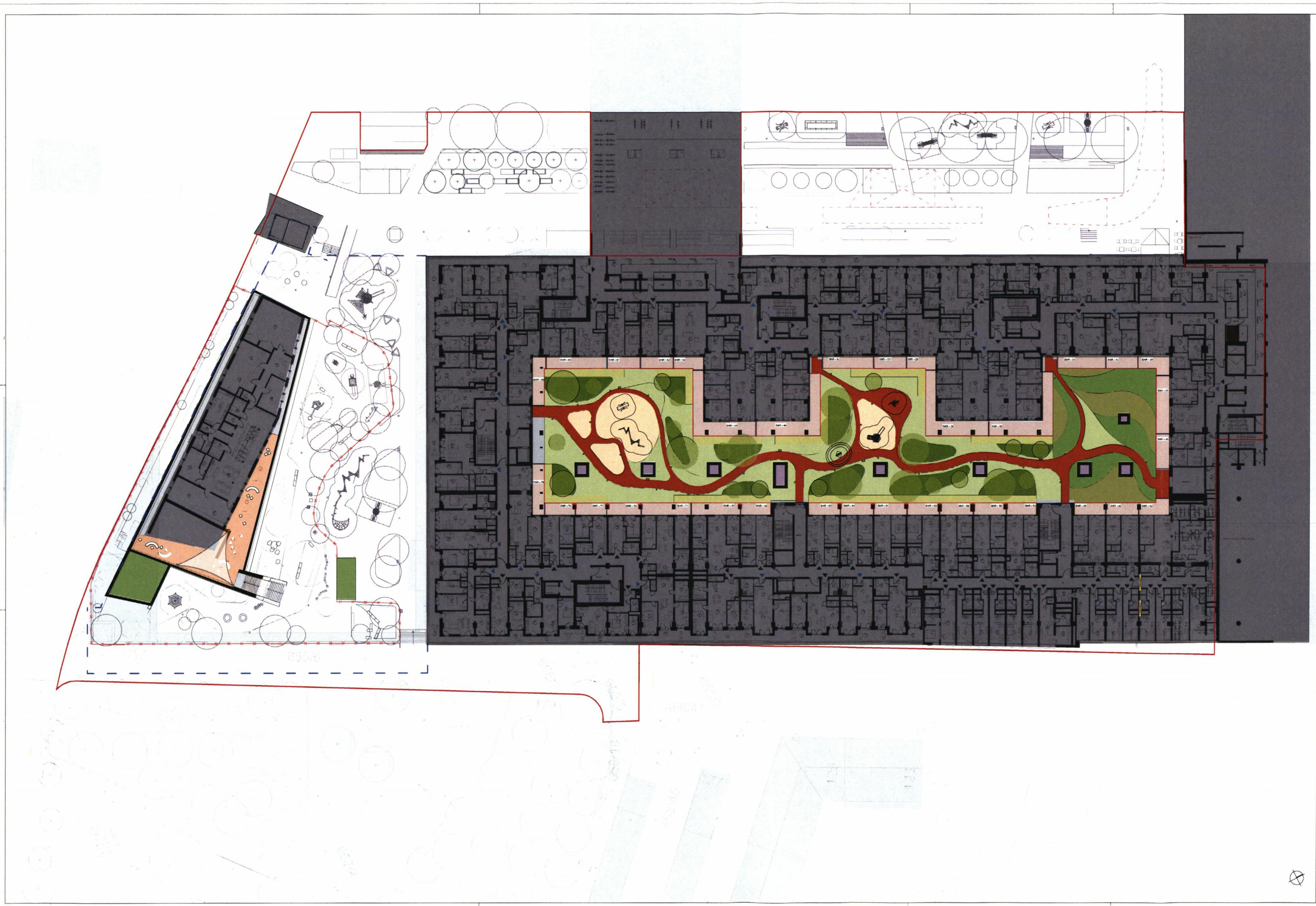
Planinformationen

Bauvorhaben

Bauherr

Planung

querwärts



LEGENDE - **BT 5 - Außenanlage**

Vegetationsflächen

- 🟩 Dachbegrünung
- 🟩 Gräser-Staudenband
- 🟩 Rasenansaat mit spontanwüchsiger Gräser-Staudenpflanzung
- 🟨 Rasenfläche
- 🟦 Hecke
- 🟩 Private Bepflanzung
- 🟩 Schattengewächse Erdmodellierung
- 🟩 Extensive Begrünung Sedum
- 🟫 Extensive Begrünung Saatgut Schattengewächse
- ● Gehölzpflanzung

Befestigte Flächen

- ⬜ Terrassen
- 🟫 Holzdeck
- ⬛ Hochbau Aufbauten
- ⬛ Gebäude
- ⬜ Kiesstreifen
- ⬜ Pflaster
- ⬜ Lineare Pflasterbänder
- 🟧 EPDM
- 🟨 Sand als Fallschutz
- 🟧 Holzhackschnitzel
- 🟥 Kunststoffbelag
- 🟫 Wassergebundene Wegedecke
- 🟪 Lüftungsbauwerke / Lichtschächte

Zäune, Einbauten, Ausstattung und Sonstiges

- 🟧 Sondernutzungsrechte
- 🟨 Fahrradstellplätze
- 🟧 PKW Stellplätze
- 🟦 Sichtschutzelement
- - - Unterbauter Bereich
- — Bearbeitungs- / Plangrenze
- - - Feuerwehr
- ✕ Absturzsicherung / Zaun

Index	Beschreibung	Datum	Gez.

Projekt

Außenanlagen Quelle Areal
Nürnberg Bauteil 5

OG 1

Bauherr / Projektleitung

BAYWOBAU The Q GmbH
Südliche Münchner Straße 10a
82031 Grünwald

Datum Unterschrift

Landschaftsarchitekt

LAND Germany GmbH
Birkenstrasse 47a
40233 Düsseldorf
Deutschland
T. +49 (0)211 2394780
germany@landsrl.com

Datum Unterschrift

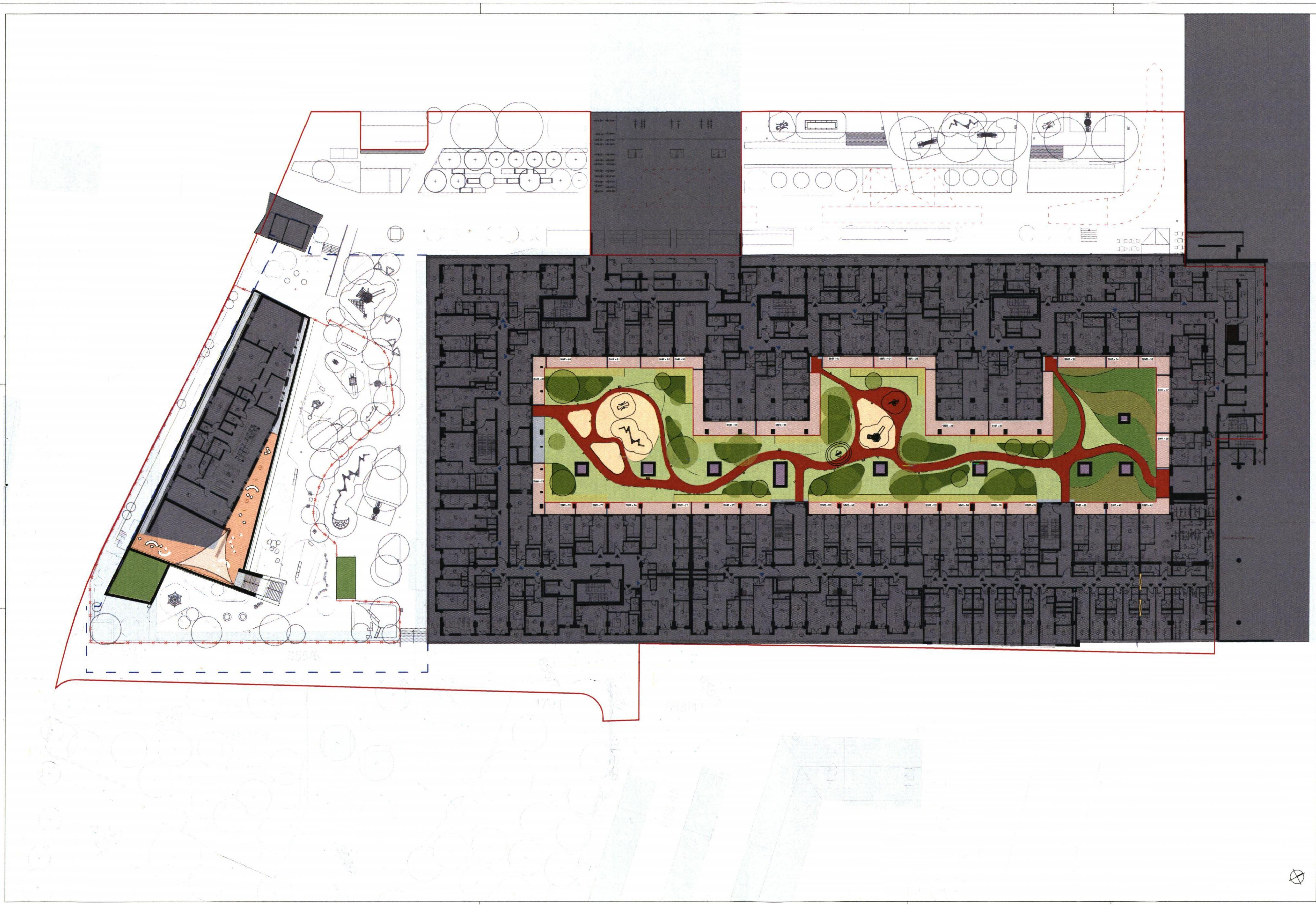
Architekt

Querwärts Architekten
Längenstr. 14
90491 Nürnberg

Datum, Unterschrift

Planbezeichnung		Datum	
Teilungsplan OG01, Übersicht Sondernutzungsflächen		28.03.2025	
Leistungsphase		Format	Maßstab
-		1,450 / 0,841	1:200
Projekt_Ersteller_Leistungsphase_Planart_Inhalt_laufende Nummer		Index	Status
Ges-AF-5-LP-OG01-013-V-00		000	ZP

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte vorbehalten.



LEGENDE - BT 5 - Außenanlage

Vegetationsflächen

- 🟩 Dachbegrünung
- 🟩 Gräser-Staudenband
- 🟩 Rasenansaat mit unregelmäßiger Gräser-Staudenpflanzung
- 🟨 Rasenlinse
- 🟩 Hecke
- 🟩 Private Bepflanzung
- 🟩 Schattengewächse Erdmodellierung
- 🟩 Extensive Begrünung Sedum
- 🟩 Extensive Begrünung Saatgut Schattengewächse
- ● Gehölzpflanzung

Befestigte Flächen

- ▨ Terrassen
- 🟫 Holzdeck
- ⬛ Hochbau Aufbauten
- ⬛ Gebäude
- ▨ Kiesstreifen
- ▨ Pflaster
- ▨ Lineare Pflasterbänder
- 🟧 EPDM
- 🟨 Sand als Fallschutz
- 🟧 Holzhackschnitzel
- 🟥 Kunststoffbelag
- 🟫 Wassergebundene Wegedecke
- 🟪 Lüftungsbauwerke / Lichtschächte

Zäune, Einbauten, Ausstattung und Sonstiges

- 🟧 Sondernutzungsrechte
- 🟨 Fahrradstellplätze
- ▨ PKW Stellplätze
- 🟦 Sichtschutzelemente
- - - Unterbauter Bereich
- — Bearbeitungs- / Plangrenze
- - - Feuerwehr
- ×— Absturzsicherung / Zaun

Index	Beschreibung	Datum	Gez.

Projekt

Außenanlagen Quelle Areal
Nürnberg Bauteil 5

EG

Bauherr / Projektleitung

BAYIKO The Q GmbH
Südliche Münchner Straße 10a
82031 Grünwald

Datum Unterschrift

Landschaftsarchitekt

LAND Germany GmbH
Birkenstrasse 47a
40233 Düsseldorf
Deutschland
T. +49 (0)211 2394780
germany@landsrl.com

Datum Unterschrift

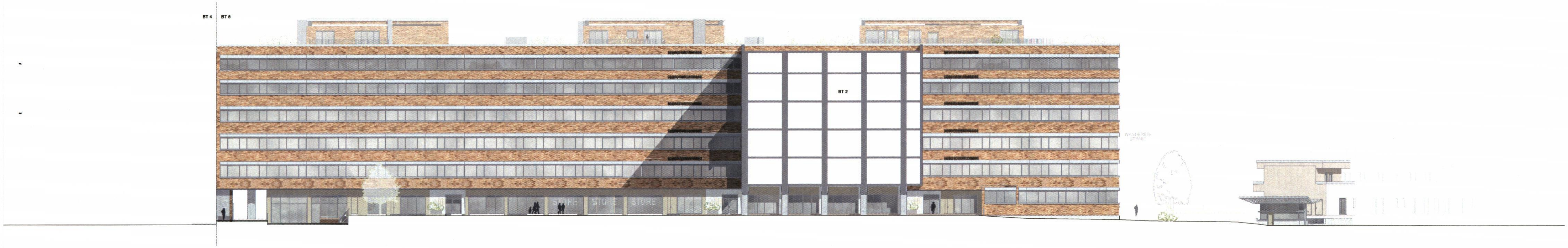
Architekt

Querwärts Architekten
Langenstr. 14
90491 Nürnberg

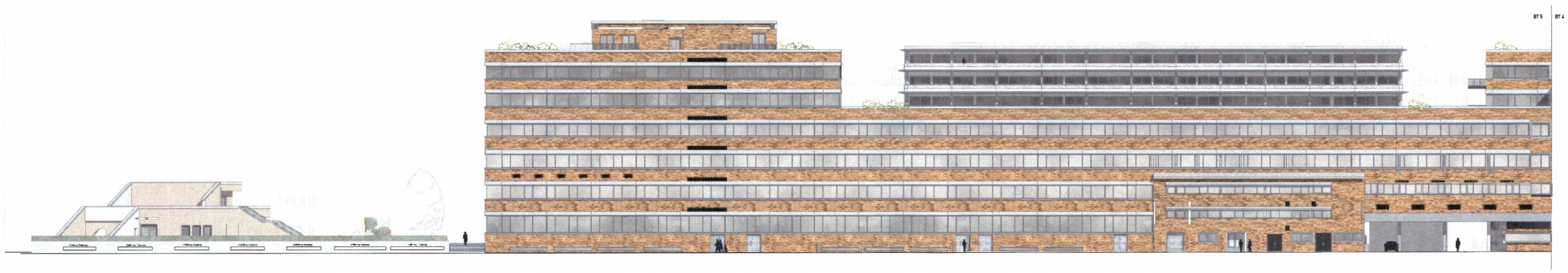
Datum Unterschrift

Planbezeichnung		Datum	
Teilungsplan OG01, Übersicht Sondernutzungsflächen		28.03.2025	
Leistungsphase		Format	Maßstab
-		1,450 / 0,841	1:200
Projekt_Ersteller_Leistungsphase_Planart_Inhalt_laufende Nummer		Index	Status
Ges-AF-5-LP-OG01-013-V-00		000	ZP

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte vorbehalten.

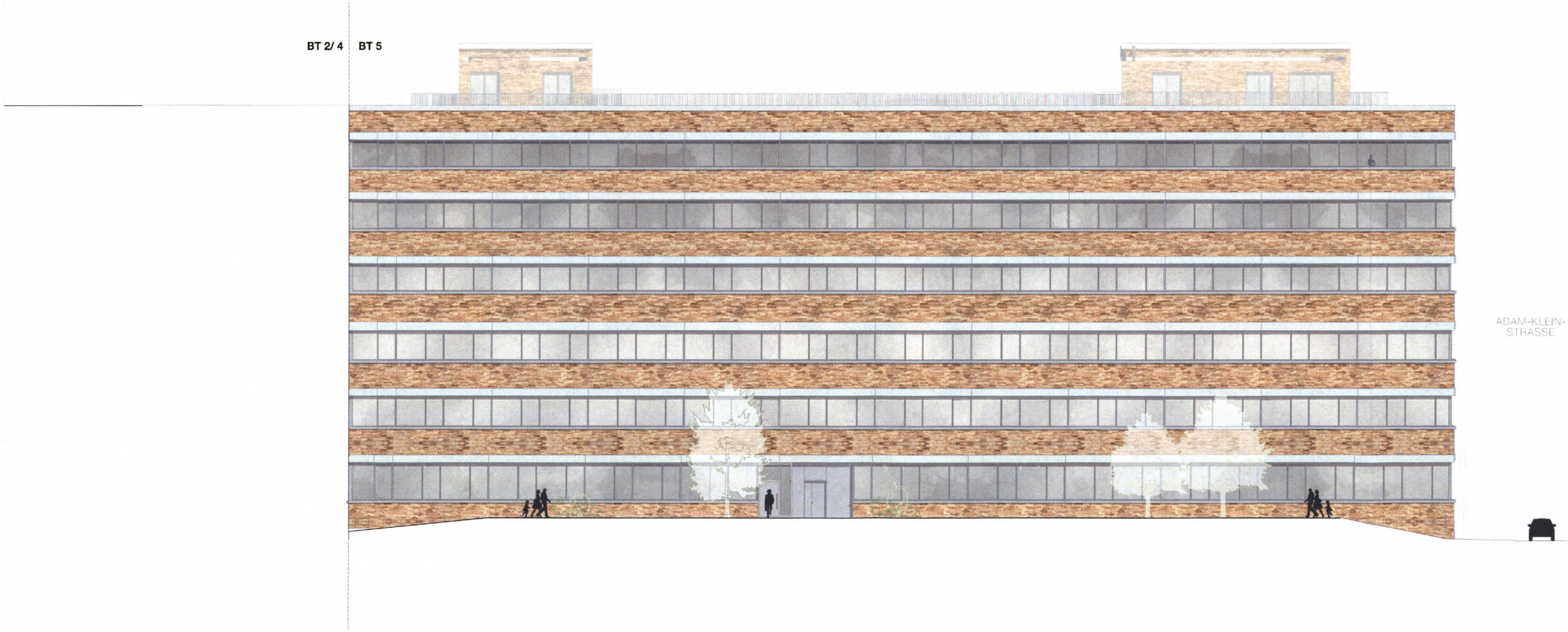


Ansicht West



querwarts

Ansicht Ost



Ansicht Süd

Lage

N

Planinformationen

Plan
921 - Ansicht Süd
Erstellt am
XX.XX.XX
Maßstab
1:100
Projekt-Nr. Datei
346-Q BT5

Planstufe Teilungsplan/ Abgeschlossenheitsplan
Änderung vom
01.04.25
Erstellt von
Blattgröße
1,189 x 0,841 m

Bauvorhaben

346 The Q - BT5
Adam-Klein-Straße 195, Fürther Straße 205, Wandererstraße 80
90429 Nürnberg · Gemarkung Höfen · Flurnr. 655/5, 655/6, 655/7, 656, 657, 692/14, 692/16

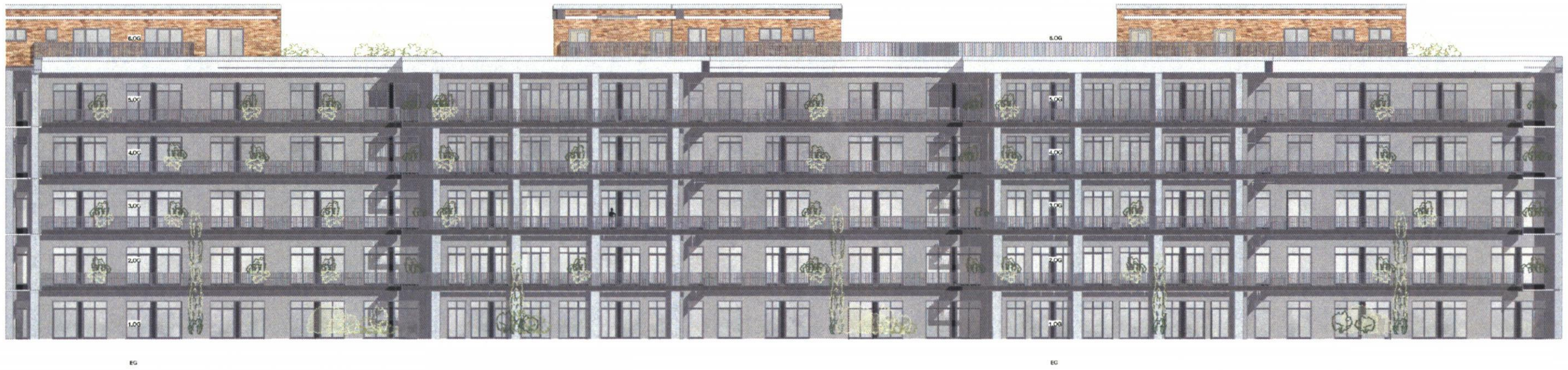
Bauherr

BAVARIO The Q GmbH
Südliche Münchner Str. 10a
82031 Grünwald

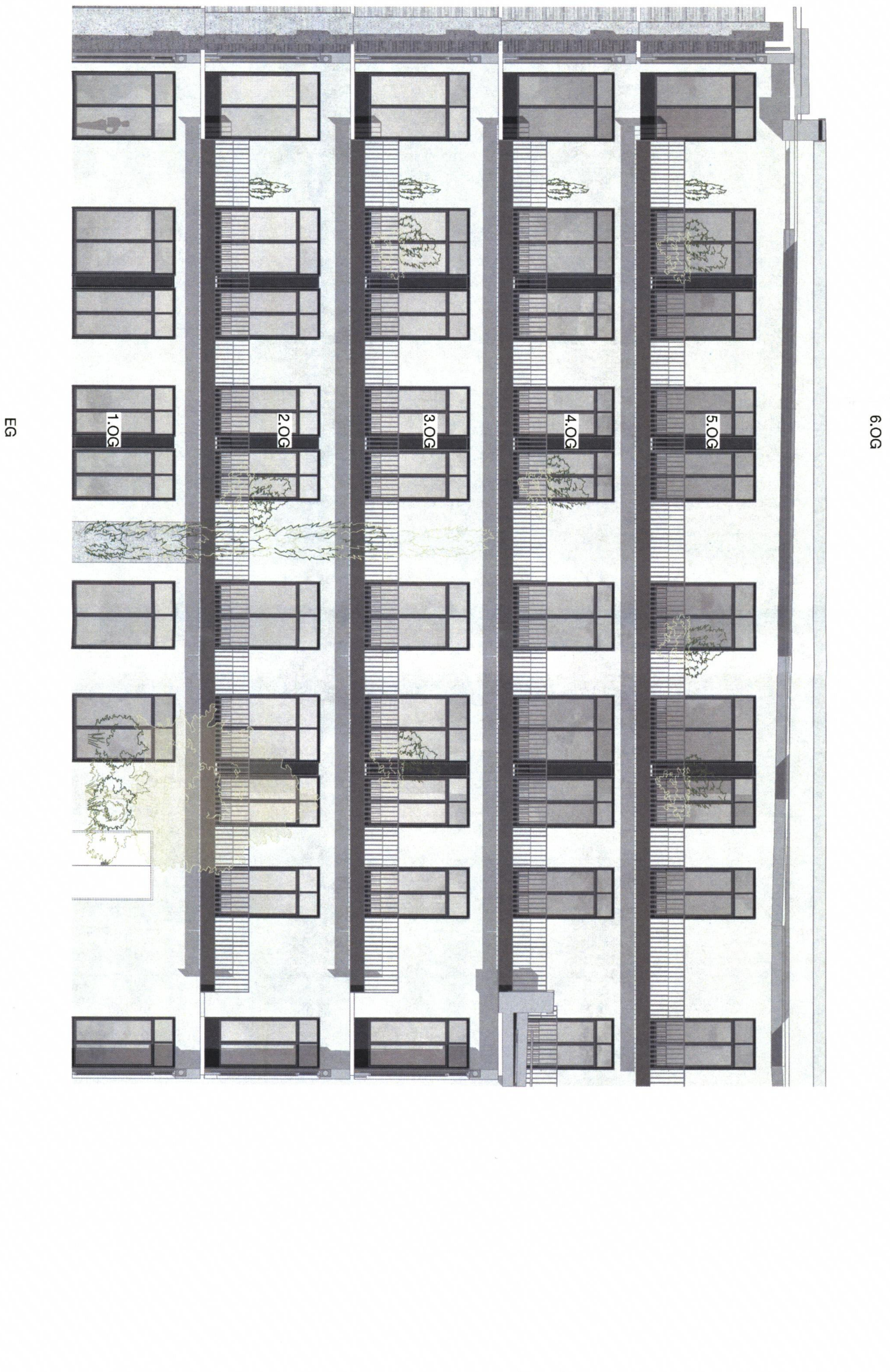
Planung

querwärts
ARCHITEKTEN

Lürgenstr. 14 | 90491 Nürnberg
[illegible]
[illegible]

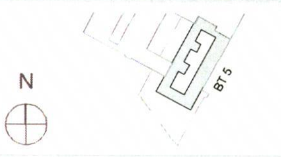


Innenhof
Ost



Innenhof
Süd

Lage



Planinformationen

Plan
925 - Ansicht Innenhof Süd
Erstellt am
XX.XX.XX
Maßstab
1:100
Projekt-Nr./ Datei
346-Q BT5

Planstufe Teilungsplan/ Abgeschlossenheitsplan
Änderung vom
01.04.25
Erstellt von

Blattgröße
0,594 x 0,420 mm

Bauvorhaben

346 The Q - BT5
Adam-Klein-Straße 185, Fürther Straße 205, Wandererstraße 80
90429 Nürnberg · Gemarkung Höfen · Flurnr. 655/5, 655/6, 655/7, 656, 657, 992/14, 992/16

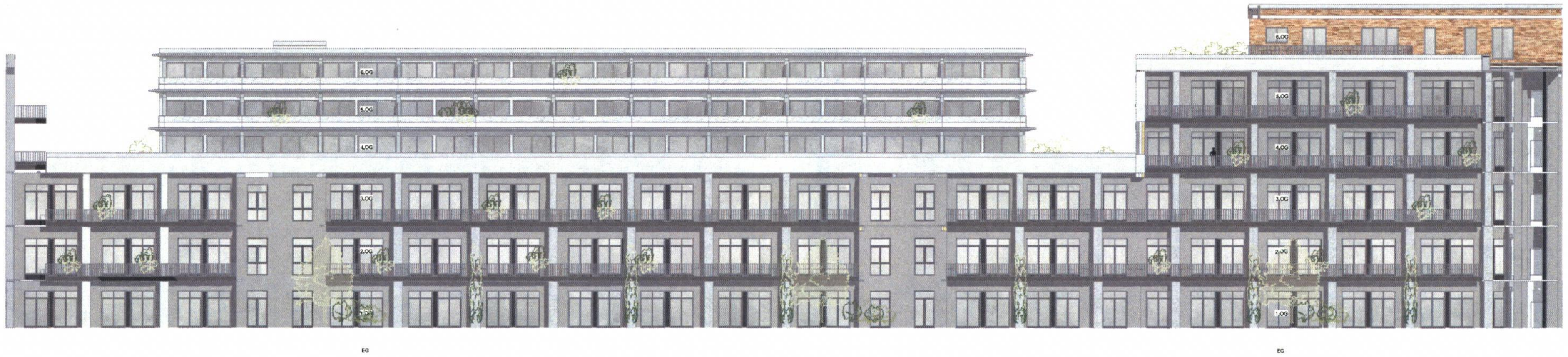
Bauherr

BAYIKO The Q GmbH
Südliche Münchner Str. 10a
82031 Grünwald

Planung

querwärts
ARCHITEKTEN

Längenstr. 14 | 90491 Nürnberg
t. 0911. 94932110 | f. 0911. 94932129
ps@querwaerts.de



Lage

Planinformationen

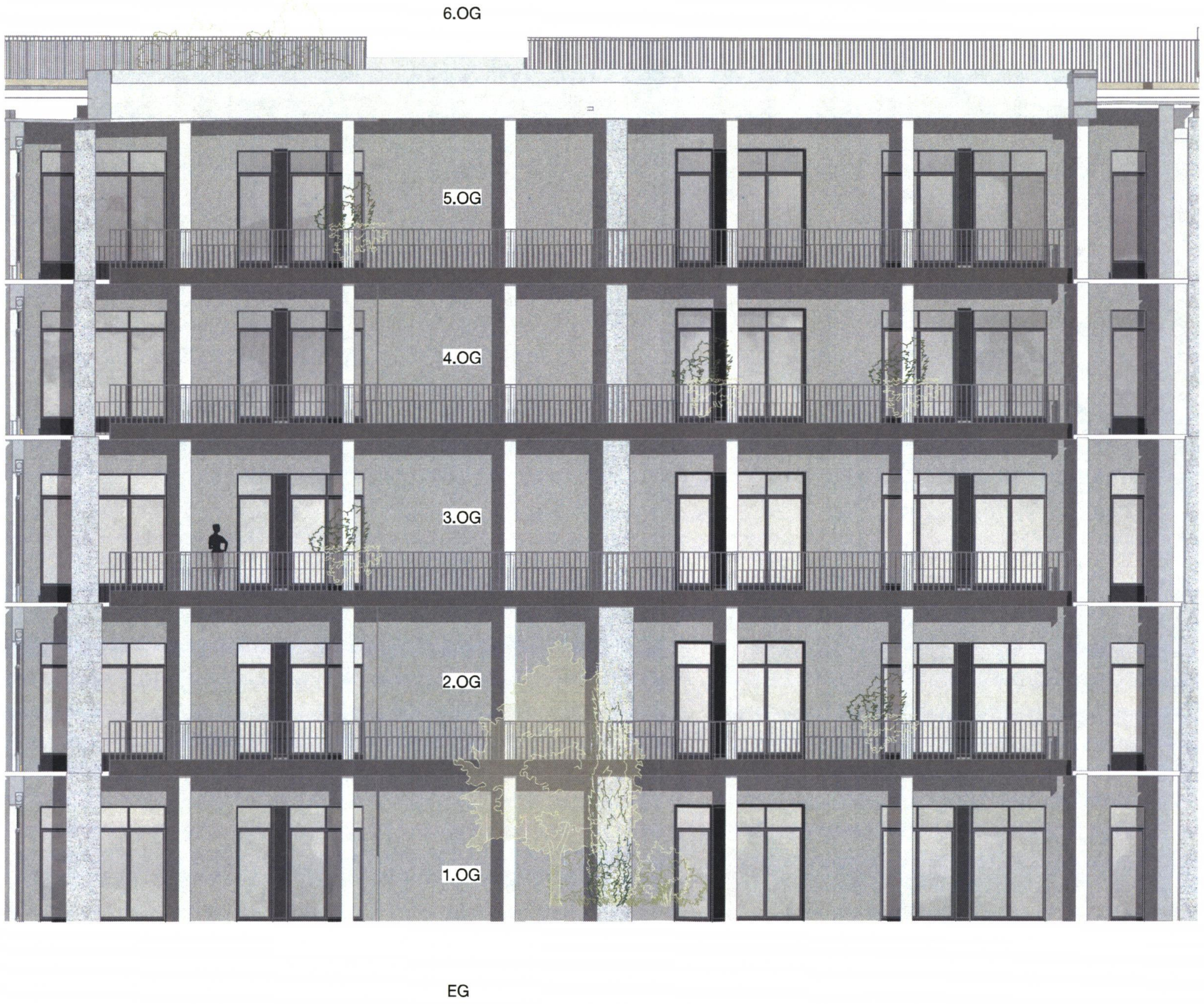
Bauvorhaben

Bauherr

Planung

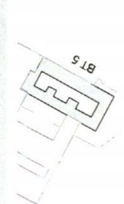
querwärts

Innenhof
West



Innehof
Nord

Lage



Planinformationen

Plan
923 - Ansicht Innenhof Nord
Erstellt am
XX.XX.XX
Maßstab
1:100
Projekt-Nr./ Datei
346-Q BT5

Planstufe Teilungsplan/
Abgeschlossenheitsplan
Änderung vom
01.04.25
Erstellt von

Blattgröße
0,594 x 0,420 mm

Bauvorhaben

346 The Q - BT5
Adam-Klein-Straße 185, Fürther Straße 205, Wandererstraße 80
90429 Nürnberg · Gemarkung Höfen · Flurnr. 655/5, 655/6, 655/7, 656, 657, 992/14, 992/16

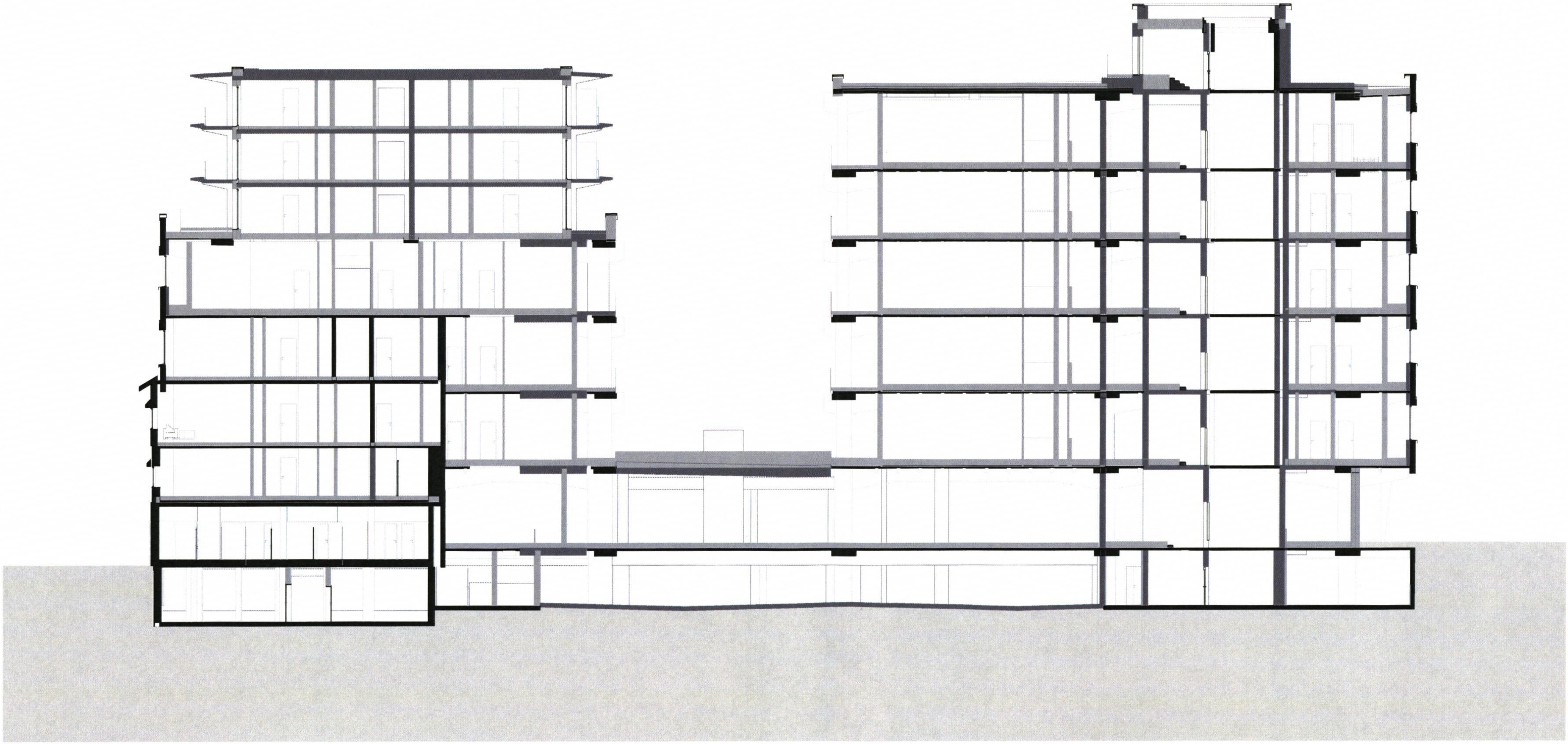
Bauherr

BAYIKO The Q GmbH
Südliche Münchner Str. 10a
82031 Grünwald

Planung

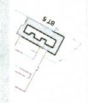
querwärts
ARCHITEKTEN

Längenstr. 14 | 90491 Nürnberg
t. 0911. 94932110 | f. 0911. 94932129
ps@querwaerts.de



Lage

N



Planinformationen

Plan
930 - Schnitt A-A
Erstellt am
XX.XX.XX
Maßstab
1:100
Projekt-Nr./Datei
346-Q BT5

Planstufe Teilungsplan/
Abgeschlossenheitsplan
Änderung vom
02.04.25
Erstellt von

Blattgröße
[illegible]

Bauvorhaben

346 The Q - BT5
Adam-Klein-Straße 185, Fürther Straße 205, Wandererstraße 80
90429 Nürnberg · Gemarkung Höfen · Flurnr. 655/5, 655/6, 655/7 656 657,
992/14, 992/16

Bauherr

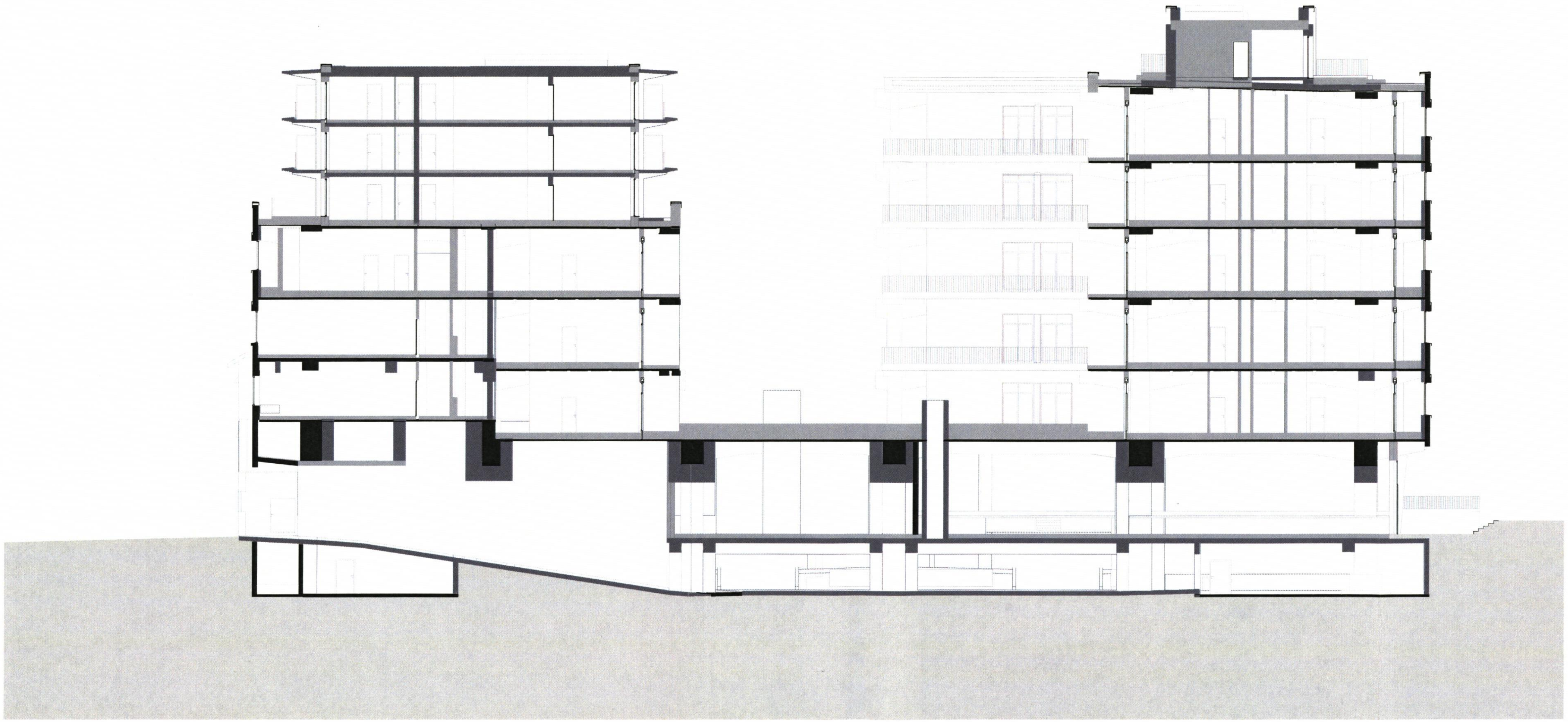
BAYIKO The Q GmbH
Südliche Münchner Str. 10a
82031 Grünwald

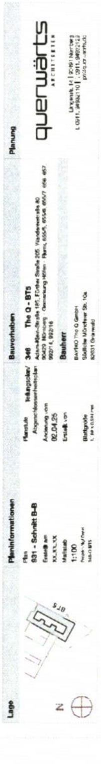
Planung

querwärts
ARCHITEKTEN

Ungerstr. 14 | 90491 Nürnberg
t. 0911. 94992110 | f. 0911. 94992122
post@querwaerts.de

Schnitt A-A




Lage

N

BT5

Planinformationen

Plan
931 - Schnitt B-B

Erstellt am
XX.XX.XX

Maßstab
1:100

Planstufe Teilungsplan/Abgeschlossenheitsplan

Änderung vom
02.04.25

Erstellt von

Blattgröße

Bauvorhaben

348 The Q - BT5

Adam-Klein-Straße 185, Fürther Straße 205, Wandererstraße 80
90429 Nürnberg · Gemarkung Höfen · Flurnr. 655/5, 655/6, 655/7, 656, 657
992/14, 992/16

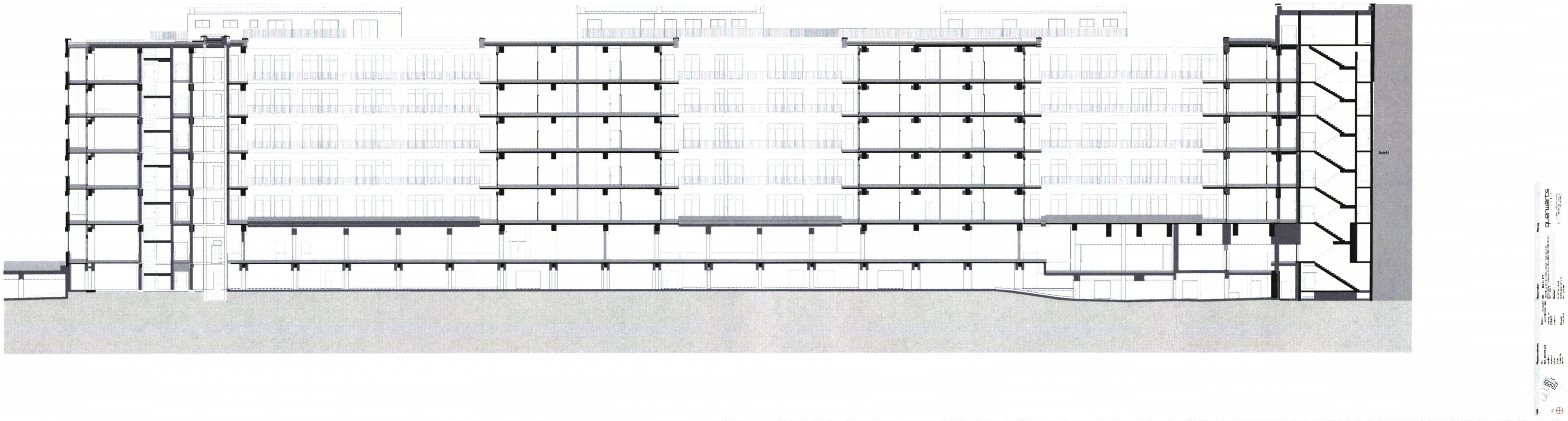
Bauherr

BAYKO The Q GmbH
Südliche Münchner Str. 10a
82031 Grünwald

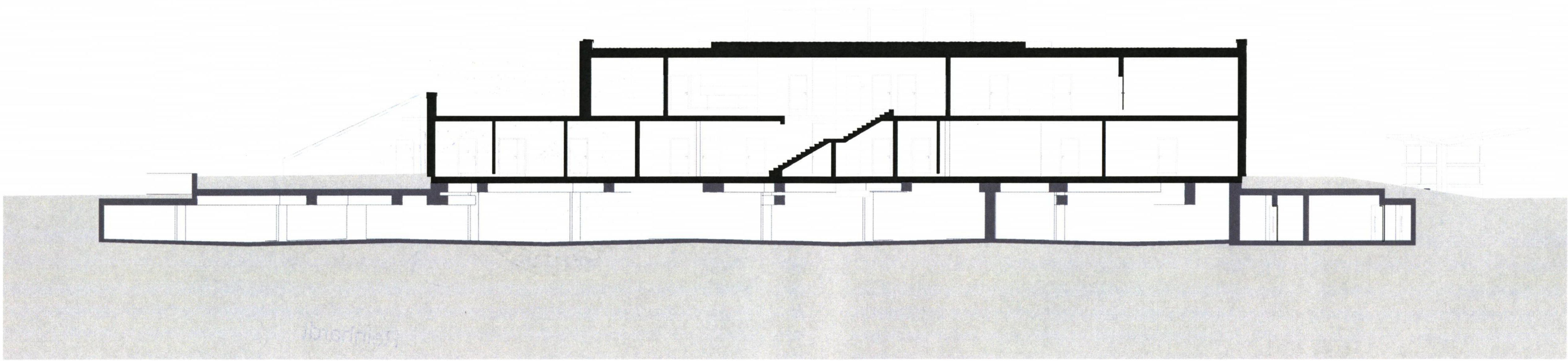
Planung

querwärts
ARCHITEKTEN

Schnitt B-B

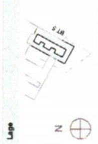

Lage
N
Planinformationen
Bauvorhaben
Bauherr
Planung
querwärts

Schnitt C-C



Schnitt D-D

Lage



Planinformationen

Plan
933 - Schnitt D-D
Erstellt am
XX.XX.XX
Maßstab
1:100
Projekt-Nr. Datei
346-Q BT5

Planstufe Teilungsplan/ Abgeschlossenheitsplan
Änderung vom
02.04.25
Erstellt von

Blattgröße
1.189 x 0.841 m

Bauvorhaben

346 The Q - BT5
Adam-Klein-Straße 155, Fürther Straße 205, Wandererstraße 80
90429 Nürnberg · Gemarkung Höfen · Flurnr. 855/5, 855/6, 855/7, 856, 857, 992/14, 992/16

Bauherr

BAYIKO The Q GmbH
Südliche Münchner Str. 10a
82031 Grünwald

Planung

querwärts ARCHITEKTEN

Längenstr. 14 | 90491 Nürnberg
[illegible]

Die Übereinstimmung der vor-/umstehenden Abschrift
(Ablichtung usw.) mit dem Original der
Abgeschlossenheitsbescheinigung
wird hiermit amtlich beglaubigt.

Nürnberg, den 17. JULI 2025
Stadt Nürnberg
Bauordnungsbehörde
im Auftrag

Reinhardt

STADT NÜRNBERG
Bauordnungsbehörde